

На основу Одлуке о поступку јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник Града Требиња“, број 9/14), члана 58. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14) и члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), Градоначелник Града Требиња објављује

**Јавни оглас
о продаји грађевинског земљишта
у државној својини на подручју Града Требиња**

Град Требиње, улица Вука Караџића број 2, оглашава продају грађевинског земљишта у државној својини које је означено као к.ч.бр.3/80 уписане у зк.ул. број 11, КО Требиње (стари операт), описана као Градилиште, површине 434 м² што одговара к.ч.бр.1163/23 КО Полице 1 (нови операт), државна својина, орган управљања СО Требиње са 1/1.

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта износи **26,00 КМ/1М²**.

Продаја грађевинског земљишта у државној својини ће се извршити усменим јавним надметањем (лицитацијом). Поступак продаје грађевинског земљишта у државној својини спровешће се пред Комисијом за лицитацију.

Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која су обавезна прије почетка лицитације, Комисији за лицитацију доставити:

- за физичка лица: овјерена копија личне карте
- за правна лица: актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија
- пуномоћ у случају да лицитацији присуствује особа у својству пуномоћника или законског заступника
- доказ о уплаћеној кауцији

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене (434 м² x 26,00 КМ/1м²), а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 562008000023092 код НЛБ Развојне банке, са назнаком броја огласа, најкасније до дана који је одређен за одржавање лицитације.

Свака наредна понуда мора бити увећана најмање 0,10 КМ/1м².

Са учесником усменог јавног надметања који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција.

Купац ће купопродајну цијену уплатити на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 562008000023092 код НЛБ Развојне банке.

Уколико купац одустане од потписивања уговора губи право на поврат кауције.

Сва права и обавезе између Града Требиња и купца биће регулисани Уговором о купопродаји.

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће сачинити Записник о примопредаји.

Јавно надметање за продају грађевинског земљишта у државној својини ће се одржати дана **12.01.2015.године у 09⁰⁰ часова** у малој сали Градске управе Требиње, Вука Караџића бр.2.

Увид у документацију и преглед грађевинског земљишта које је предмет продаје може се вршити сваким радним даном од 07⁰⁰ до 15⁰⁰ часова, у вријеме трајања огласа, уз претходну пријаву на телефон 059/273-471.

Број: 11-053-301/14
Датум: 26.12.2014.



Градоначелник

Славко Вучуревић, дипл.правник