

На основу члана 3. став 1. Одлуке о условима и начину давања у закуп објекта „Аутобуске станице“ у Требињу („Сл. гласник Града Требиње бр. 2/15 ), Градоначелник Града Требиња расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ**  
**за давања у закуп дијела објекта „Аутобуска станица“ у Требињу**

1. Град Требиње, ул. Вука Караџића број 2, путем прибављања писмених понуда даје у закуп дио објекта „Аутобуска станица“ у Требињу изграђен на земљишту означеном као к.ч. број: 1923/8, 1923/9, 1921/7, 1938/2 и 1923/10 све КО Требиње (стари операт) у власништву Града Требиње, и то: у приземљу површине 615,38м<sup>2</sup> и на спрату површине 91,75м<sup>2</sup> (четири просторије и прилазни ходник), што укупно износи 707,13м<sup>2</sup>, са припадајућом инфраструктуром за редовну употребу објекта, у даљем тексту „предмет закупа“, ради пружања услужне дјелатности у копненом саобраћају (шифра дјелатности 52.21).
2. Почетни износ закупнине је **8.485,56 КМ мјесечно без урачунатог ПДВ-а**.  
Најповољнија понуда достављена по Јавном позиву је понуда која садржи највиши понуђени износ закупнине без урачунатог ПДВ-а мјесечно.
3. Право учешћа на овом Јавном позиву имају правна лица регистрована за обављање дјелатности из тачке 1. овог Јавног позива.
4. Учесници овог Јавног позива обавезни су уплатити аконтацију од 10% од почетног износа мјесечне закупнине на јединствени рачун трезора Града Требиња број: **562 008 00000 23092** код **НЛБ Развојне банке** и доказ о уплаћеној аконтацији предочити непосредно пред отварање понуда.  
Изабраном понуђачу уплаћена аконтација сматра се уплатом дијела уговореног износа закупнине.  
У случају да изабрани понуђач из било ког разлога са Градом Требиње не закључи уговор о закупу, износ на име уплаћене аконтације му се не враћа.  
Осталим учесницима на Јавном позиву извршиће се поврат аконтације у року од 7 дана од дана отварања понуда.
5. Понуда треба да садржи:
  - Пуни назив правног лица, сједиште и име овлаштене особе за заступање.
  - Податке о „предмету закупа“ за који се понуда предаје.
  - Понуђени износ закупнине, без урачунатог ПДВ-а и са урачунатим ПДВ-ом мјесечно.
  - Јединствени идентификациони број (ЈИБ).
  - Број телефона.
  - Број жиро рачуна ради евентуалног поврата аконтације.
  - Уз понуду се предаје овлаштење, односно пуномоћ за овлаштене представнике односно пуномоћенике
6. Уз понуду је потребно доставити:
  - Извод из судског регистра (не старији од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија).
  - Доказ да је правно лице регистровано за пружање услужне дјелатности у копненом саобраћају (шифра дјелатности 52.21).
  - Увјерење надлежне институције којом потврђује да је измирио доспијеле обавезе а које се односе на доприносе за пензијско и инвалидско осигурање и здравствено осигурање (не старији од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија).
  - Увјерење надлежне институције којом потврђује да је измирио доспјеле обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза (не старији од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија).
  - Увјерење надлежног суда којим се потврђује да понуђач није под стечајем нити је предмет стечајног поступка, да није предмет поступка ликвидације (не старији од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија).
  - Увјерење надлежног органа о броју запослених радника (не старији од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија).
  - Потврда пословне банке о бонитету, односно да понуђачу није био блокиран рачун у посљедњих 6 мјесеци прије пријаве за учешће на овом Јавном позиву.

- Овјерене фотокопије лиценци превозника за возила којим се обавља превоз путника и овјерене фотокопије дозволе односно потврде о регистрацији редова возње (међународних и републичких).
  - Овјерене фотокопије лиценце правног лица за обављање међународног друмског превоза путника.
  - Изјава о спремности на инвестиционо улагање у објекат до нивоа опремљености за добијање I категорије према Правилнику о категоризацији аутобуских станица у РС.
  - Изјаву о прихватању плаћања закупнине један мјесец унапријед.
  - Изјаву о прихватању услова из Јавног позива.
7. Писмене понуде на Јавни позив за давање у закуп „предмета закупа“ предају се у затвореним ковертама, непосредно на протокол Града Требиња или препорученом пошиљком на адресу Град Требиње, ул. Вука Караџића број 2, са знаком на коверти Комисији за отварање писмених понуда, „понуда не отвара“.
  8. Рок за достављање писмених понуда је 10 дана од дана објављивања Јавног позива на Огласној табли Града Требиња, веб страници Града Требиња и дневним новинама „Глас Српске“.  
Ако Јавни позив не буде објављен истовремено рок ће се рачунати од дана посљедњег објављивања.
  9. Отварање писмених понуда ће се обавити четврти дан по истеку рока за достављање понуда, у 10 часова у Малој сали градске управе Града Требиња.  
Понуђачи који присуствују отварању понуда имају право да поднесу приговор усменим путем на избор понуђача и исти ће бити констатовани у записнику, а одсутни понуђачи то могу учинити у року од 3 дана од дана пријема обавјештења о резултатимаведеног поступка.  
О изјављеним приговорима одлучује Градоначелник.
  10. **„Предмет закупа“ се даје у закуп у виђеном стању.**  
**Преглед се може вршити сваког радног дана у вријеме трајања Јавног позива, у периоду од 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова, уз предходну најаву на телефон 059/273-472.**
  11. Са понуђачем који испуни прописане услове из Јавног позива и понуди највиши износ на име закупнине без урачунатог ПДВ-а мјесечно, закључиће се уговор о закупу „предмета закупа“ на одређено вријеме у трајању од 4 године.  
У случају да се са изабраним понуђачом из било ког разлога не закључи уговор о закупу, Град Требиње може позвати другопласираног понуђача и понудити му закључење уговора.  
У случају да другопласирани и сваки наредни понуђач, који је испунио услове Јавног позива, не пристане на закључење уговора, Јавни позив се сматра неуспјешним.  
Уговором о закупу ће се дефинисати рок и начин предаје „предмета закупа“ закупцу, износ и начин плаћања закупнине, рок за извршење категоризације „предмета закупа“ и почињања кориштења истог у складу са категоризацијом, одредбе о престанку уговора, посебно о отказу и отказним роковима.  
Посебним уговором ће се дефинисати права и обавезе закупца и закуподавца по основу инвестиционог улагања у објекат и опремање објекта од стране закупца.  
Закупац може дио „предмета закупа“, који није у директној вези са обављањем дјелатности из тачке 1. овог Јавног позива, дати у подзакуп другом лицу (пословни простор у приземљу).
  12. Неблаговремене и непотпуне понуде Комисија неће узети у разматрање.

Напомена:

Образац пријаве на Јавни позив је саставни дио овог Јавног позива.

Образац пријаве се може преузети сваког радног дана у вријеме трајања Јавног позива у Центру за услуге грађанима Града Требиња.

**Број: 11-111-15-1/15**

**Датум: 04.05.2015. године**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

---

**Славко Вучуревић, дипл. правник**

# П Р И Ј А В А

## на Јавни позив за давања у закуп дијела објекта „Аутобуска станица“ у Требињу путем прибављања писмених понуда

Пријављујем се на Јавни позив за давања у закуп дијела објекта „Аутобуска станица“ у Требињу путем прибављања писмених понуда који је изграђен на земљишту означеном као к.ч. број: 1923/8, 1923/9, 1921/7, 1938/2 и 1923/10 све КО Требиње (стари операт) у власништву Града Требиње, и то: у приземљу површине 615,38м<sup>2</sup> и на спрату површине 91,75м<sup>2</sup> (четири просторије и прилазни ходник), што укупно износи 707,13м<sup>2</sup>, са припадајућом инфраструктуром за редовну употребу објекта

Пуни назив правног лица \_\_\_\_\_

Сједиште правног лица \_\_\_\_\_

Име овлаштене особе за заступање \_\_\_\_\_

ЈИБ \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Број жиро рачуна (ради поврата аконтације) \_\_\_\_\_

Понуђена износ закупнине \_\_\_\_\_ КМ (без урачунатог ПДВ-а)

(словима: \_\_\_\_\_ )

Понуђена износ закупнине \_\_\_\_\_ КМ (са урачунатим ПДВ-ом)

(словима: \_\_\_\_\_ )

Датум \_\_\_\_\_

Потпис \_\_\_\_\_