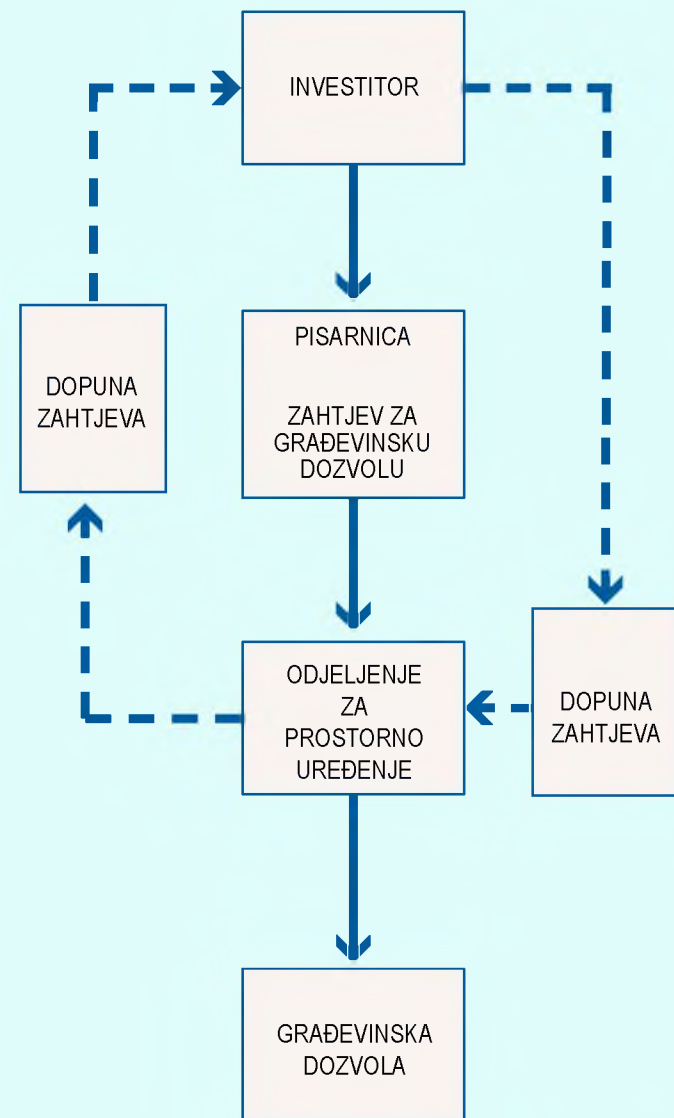




ŠEMATSKI PRIKAZ PROCESA IZDAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE



GRAD TREBINJE

Odjeljenje za prostorno uređenje
Vuka Karadžića 2.,
89101 Trebinje
Tel.: 059/273-460
Faks: 059/273-471
E-mail: urbanizam.trebinje@gmail.com

Budućnost je u
TREBINJU



VODIČ KROZ PROCES
IZDAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE
U GRADU TREBINJU



UPUTSTVO O NAČINU IZDAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE U GRADU TREBINJE

ORGAN NADLEŽAN ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Odjeljenje za prostorno uređenje gradske uprave Trebinje

POSTUPAK IZDAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Postupak izdavanja građevinske dozvole u smislu Zakona o uređenju prostora i građenju pokreće se pismenim zahtjevom investitora

Uz zahtjev investitor je dužan priložiti:

- lokacijske uslove,
- dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima,
- izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije

Investitor prilaže i ugovor o koncesiji ili javno-privatnom partnerstvu ukoliko se za traženu izgradnju daje koncesija ili zaključuje ugovor o javno privatnom partnerstvu.

Ukoliko je glavni projekat izrađen prema propisima drugih zemalja, investitor prilaže potvrdu o nostrifikaciji projekta.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, ukoliko je to neophodno ili propisano drugim propisom, investitor prilaže i ekološku

dozvolu, odnosno rješenje o odobravanju studije uticaja na životnu sredinu.

Za individualne stambene i individualne stambeno-poslovne objekte bruto građevinske površine do 400 m², osim složenih objekata u smislu Zakona, koji se grade na području za koje je donesen sprovedbeni dokument prostornog uređenja ili na vanurbanom području, investitor ne prilaže lokacijske uslove, već urbanističko-tehničke uslove.

Investitor prilaže kao dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima izvod iz javne evidencije o nepokretnostima, ili ugovor ili odluku nadležnog organa pogodnu kao osnov za sticanje prava vlasništva ili prava građenja u korist investitora, ili ugovor o zajedničkom građenju zaključen sa vlasnikom zemljišta ili nepokretnosti.

Ukoliko se građevinsko zemljište nalazi u vlasništvu više lica, investitor je dužan dostaviti izvod iz javne evidencije o nepokretnosti i ugovor o međusobnim odnosima investitora i suvlasnika.

Po prijemu zahtjeva, organ uprave nadležan za poslove građenja u jedinici lokalne samouprave, će utvrditi da li je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija.

Ukoliko zahtjev sadrži formalne nedostatke ili je nepotpun, nadležni organ će upozoriti investitora i pozvati da otkloni takve nedostatke i zahtjev kompletira u primjerenom roku, u protivnom će se zahtjev odbaciti.

Po prijemu zahtjeva, a prije izdavanja građevinske dozvole, nadležni organ će zatražiti od investitora da dostavi rješenje o utvrđivanju visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i rente, te dokaz o uplati naknade. Ukoliko je izmirenje ove obaveze sa jedinicom lokalne samouprave riješeno na drugi način, investitor dostavlja ugovor kojim je definisan način izmirenja.

ROK ZA IZDAVANJE, SADRŽAJ I ROK VAŽENJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Nadležni organ donosi odluku o izdavanju građevinske dozvole u roku od najkasnije 15 dana od kompletiranja zahtjeva.

Građevinska dozvola važi tri godine od dana kada je postala izvršna.

Investitor je dužan prijaviti početak građenja nadležnoj urbanističko - građevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola sadrži podatke o investitoru, objektu za koji se izdaje, namjeni, gabaritu i spratnosti objekta, oznaku parcele, naziv glavnog projekta i pravnog lica sa licencom koji je izradio glavni projekat sa imenom glavnog projektanta, izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije, konstataciju da je glavni projekat sastavni dio građevinske dozvole i sadrži ovjeru, potpis i pečat organa nadležnog za izdavanje dozvole.

Investitor može podnijeti zahtjev za izmjenu ili dopunu postojeće građevinske dozvole nakon njenog izdavanja.

Razlozi za izmjenu ili dopunu su izmjene ili dopune tehničke dokumentacije, glavnog projekta, izmjene koje utiču na položaj, namjenu, konstrukciju, opremu, zaštitu životne sredine, stabilnost, funkcionalnost, dimenzije, te spoljni izgled objekta.