

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

Потребно је испунити образац за издавање грађевинске дозволе.

Образац за грађевинску дозволу може се преузети у Центру за услуге грађанима у приземљу зграде Градске управе (Ул.Вука Караџића бр.2) и у Центру за дозволе из области предузетништва и грађења (Ул.Вука Караџића бр.3) или на сајту Градске управе у електронској [форми](#).

Попуњен образац и пратећи документи се предају у Центру за услуге грађанима у приземљу зграде Градске управе.

Прилози који се предају требају бити оригинал или овјерене копије , не старије од 6 мјесеци.

Документи које је неопходно приложити уз захтјев за издавање грађевинске дозволе услова:

-локацијске услове;

-доказ о рјешеним имовинско-правним пословима :

-уговор о концесији или јавно-приватном партнерству , ако се за тражену доградњу тражи концесија или закључи уговор о јавно-приватном партнерству у складу са посебним прописима;

-Главни пројекат у три примјерка;

-извјештај о ревизији техничке документације у складу са одредбама закона о просторном уређењу;

-извјештај и потврду о нострификацији , када то закон о просторном уређењу налаже

-еколошка дозвола ако је потребна или рјешење о одобравању студије утицаја на животну средину у складу са прописима о заштити животне средине и

-и друге доказе одређене посебним законима.

Таксе и накнаде:

Административна градска такса у износу од 22,0КМ (20,0КМ + 2,0КМ на захтјев) ; за сваки објект , изузев ,уколико 0,3 промила инвестиционе вриједности грађевинско-занатских радова износи више од 20,0КМ, инвеститор тада плаћа разлику до обрачунатог износа.

Рок за рјешавање предмета : 15 дана од дана комплетирања захтјева

Од момента подношења захтјева , водитељ поступка предузима потребне радње у погледу прегледа достављених прилога ,контактира странку у погледу допуна, израђује рјешење којим се утврђују накнаде ренте и трошкова уређења градског грађевинског земљишта , прикупља неопходне инфраструктурне сагласности на ревидовану техничку документацију,врши обрачун административне градске таксе која износи 0,3промила инвестиционе вриједности грађевинско-занатских радова и накнаде за допринос за финансирање премјера и успостављање катастра некретнина која износи 0,3 процента инвестиционе вриједности грађевинско-занатских радова , и предузима друге неопходне радње у поступку израде грађевинске дозволе; израђује рјешење којим се одобрава грађење (грађевинску дозволу) коју доставља подносиоцу захтјева ,странкама у поступку и надлежним органима.

Правни оквир:

-Закон о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске .бр40/13)

-Одлука о општинским административним таксама (Службени гласник Општине /Града Требиња бр.1/12; 6/12 ; 7/12)

-Закон о општем управном поступку (Сл. Гласник општине Требиње13/02; 50/10; 87/07)